



HOTĂRÂREA NR.231/2013

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a imobilului teren și construcție identificat prin C.F. 114189 Baia Mare, nr. topo 2024 și însușirea documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 15327/18.04.2013, având ca obiect apartamentarea imobilului înscris în C.F. 114189 Baia Mare , în vederea vânzării acestuia în condițiile Legii nr.112/1995

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 26 iunie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.288/2013, promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a imobilului teren și construcție identificat prin C.F.114189 Baia Mare, nr. topo 2024 și însușirea documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr.15327/18.04.2013, având ca obiect apartamentarea imobilului înscris în C.F. 114189 Baia Mare , în vederea vânzării acestuia în condițiile Legii nr.112/1995;

Având în vedere:

- Adresa d-nei Lazar Maria, domiciliată în Baia Mare, str. Ferastraului nr. 3, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 13022/08.05.2013, prin care aceasta solicită cumpărarea apartamentului nr. 1 din imobilul situat în Baia Mare, str. Ferăstrăului nr. 3
- Contractul de închiriere nr. 3331/03.07.2009, încheiat între Consiliul Local al municipiului Baia Mare și petentă, pentru apartamentul nr. 1 din imobilul situat în Baia Mare ,str. Ferăstrăului nr. 3
- Documentația cadastrală întocmită de către topograf autorizat Kalmar Ștefan Iosif, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 15327/18.04.2013;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinul nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația se însușește de Consiliul Local, pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.
- Potrivit art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 republicată, cu modificări și completări ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-Avizul secretarului municipiului;
-Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin.2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a imobilului teren și construcție, identificat prin CF 114189 Baia Mare, nr. topo 2024, situat pe str. Ferăstrăului nr. 3, în suprafață de 183mp.

Art.2. Se însușește documentația tehnică cadastrală având ca obiect apartamentarea imobilului înscris în CF 114189 Baia Mare, nr. topo 2024, în vederea vânzării, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Ștefan Iosif, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15327/18.04.2013

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului -Județul Maramureș;
D-na Lazăr Maria, str. Ferăstrăului nr. 3
Arhitectul șef – Serviciul cadastru;
Serviciul Administrare Locuințe Spații cu altă Destinație
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA ȘTEFAN**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA**

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

